

वडगांव मावळ ता. मावळ जि. पुणे येथे ५०  
खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे  
ट्रॉमा केअर सेंटरच्या तिस-या मजल्याचे  
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखड्यास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२३/ प्र.क्र.५८/ आरोग्य-३अ**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : १३ एप्रिल, २०२३.

**वाचा :-**

- १) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक. प्रशामा-२०२१ /प्र.क्र.१६९  
/आरोग्य-३अ, दिनांक ०१.०७.२०२१
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. आआसे/कक्ष-  
३/टे.६/उपजिरुवडगावमावळतिसरामजला/१२३३-३४/२३ दिनांक १३.०२.२०२३.

**प्रस्तावना :-**

उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक ०१ येथील दिनांक ०१.०७.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये,  
वडगावमावळ (कान्हे) ता. मावळ जि. पुणे येथील उपजिल्हा रुग्णालय व ट्रॉमा केअर सेंटर इमारत  
बांधकामाच्या रु. ३५,५२,६३,००३/- (रुपये पस्तीस कोटी, बावन्न लाख, त्रेसष्ट हजार, तीन फक्त)  
इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली होती. आता सहसंचालक,  
आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक ०२ येथील दि.  
१३.०२.२०२३ च्या पत्रामध्ये नमूद केले आहे की, सदर प्रस्तावित इमारत ही बेसमेंट, तळमजला अधिक  
तीन मजल्याची असून एकूण क्षेत्रफळ १०२५३.०० चौ. मी. आहे. सदर कामाच्या तांत्रिक मान्यता  
अंदाजपत्रकात बेसमेंट, तळ मजला, पहिला मजला व दुसरा मजला इतकेच म्हणजे एकूण ८१२१.००  
चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे काम पूर्ण होत आहे. सदरील इमारतीचे काम प्रगतीत असून रुग्णालय पूर्ण  
क्षमतेने कार्यान्वित होणेसाठी तिस-या मजल्याचे बांधकाम गरजेचे आहे. त्यानुषंगाने वडगाव मावळ ता.  
मावळ जि. पुणे येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा केअर सेंटरच्या तिस-या

मजल्याचे बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे यांनी तयार केलेले आहे. तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी सदर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता प्रदान केलेली आहे. सदर अंदाजपत्रक हे सन २०२१-२०२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

### **शासन निर्णय :-**

वडगांव मावळ ता. मावळ जि. पुणे येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रॉमा केअर सेंटरच्या तिस-या मजल्याचे बांधकामास सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु. ९,१२,०२,२७३/- (रुपये नऊ कोटी, बारा लक्ष, दोन हजार, दोनशे त्र्याहत्तर फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

### **अटी व शर्ती :-**

- १) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखड्यास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- ३) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य

खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

- ४) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १०) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील होणारा खर्च “मागणी क्रमांक-एच-८, मुख्यलेखाशीर्ष ४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा -विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने (०१) -इमारती (०१)(०४) मोठी बांधकामे (हुडकोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३-मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा..

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०४१३१३०११२५४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**ASHOK MAROTI  
ATRAM**

Digitally signed by ASHOK MAROTI ATRAM  
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC  
HEALTH DEPARTMENT,  
2.5.4.20=e212845163abd708717bb4bef92b6886b147679a5af5a4  
94e268689ab8d696dd, postalCode=400032, st=Maharashtra,  
serialNumber=5F7ECA1F400D866EA34324CEA1A547AA04F0DA0  
794A00BEE126E8678172A15C5, cn=ASHOK MAROTI ATRAM  
Date: 2023.04.13 14:30:50 +05'30'

(अ. मा. आत्राम)

सह सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे

९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

शासन निर्णय क्रमांक : प्रशामा -२०२३/प्र.क.५८/आरोग्य-३अ, दि.१३ एप्रिल, २०२३

Name of the Department :- Public Works Department					
Name of work:- :- Construction of 3rd floors at 50 Bedded Sub District Hospital and 20 Bedded Trauma centre at Kanhe Phata (Vadgaon-Maval), Tal - Maval, Dist - Pune					
RECAPITULATION SHEET					
SR. NO	Particulars of Scope	Unit	Rate Norms Rs Per (Sqmt/ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
		Area Sq. m.	Rate		
1	a) Building proper (Built Up Area- Sq.m)				
	(A) 50 bedded Hospital & Trauma care centre				
	Basement	0.00	11500.00	-	
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	95.00	23000.00	21,85,000.00	
	1st Floor	0.00	23230.00	-	
	2nd Floor	0.00	23460.00	-	
	3rd Floor	2344.00	23690.00	5,55,29,360.00	
		2439.00	Total	5,77,14,360.00	
	Total B. U. A. = 7792.00 Sqm			Sub Total (a)	5,77,14,360.00
	b) Fuel Gas Pipeline		Lumpsum	1,50,000.00	
	c) Bio Digester		Lumpsum	3,50,000.00	
	d) Rain/ Roof Water Harvesting			0.00	
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)			0.00	
	f) Ramp For Handicaps		-	0.00	
	g) Furniture		Rs. 5000/- per sqm	0.00	
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)	5,00,000.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	28,85,718.00	
				Sub Total (2)	28,85,718.00
3	Electrification				
	Internal E.I. cabling, Switch gears complete job.			-	
	Telephone TV and Computer wiring			-	
	External (Distribution transformar, MSEDCL supply arrangement,			-	
	Street light Arrangement		As per Electrical Division Estimate	-	
	HVAC system,			-	
	DG set,			-	
	UPS			-	
	Fire Fighting Arrangements etc			-	
				Sub Total (3)	-
				Sub Total (A)	6,11,00,078.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	I) Compound Wall & Gate (429.00 mt)	0.00		0.00	
	II) App. and Internal Roads (4369.00 Sq. m.)	As per estimate attached		46,27,872.00	
	III) Development of Ground	0.00		0.00	
	IV) Parking	As per estimate attached		3346796.00	
	VI) Land Scaping	0.00		0.00	
	VII) Soil Investigations & Detail Land Survey	0.00		0.00	
	VIII) CC Drains and C/D Works	As per estimate attached		22,15,740.00	
	IX) Dismantalling existing building	0.00		0.00	
				Sub Total (B)	1,01,90,408.00
				Sub Total (B) = (1)+(2)+(3)+(B)	7,12,90,486.00

(C) OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank	-	0.00	
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well		0.00	
3	Air Conditioning	As per Electrical	0.00	
4	and Water cooler	Division Estimate	0.00	
5	Accoustic Treatment		0.00	
6	Lifts	Electrical Division Estimate	60,00,000.00	
7	External Toilets	-	0.00	
8	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	-	0.00	
9	CCTV		0.00	
			<b>Sub Total (C)</b>	<b>60,00,000.00</b>
<b>Project Cost (P) = (A)+(B)+( C)</b>				<b>7,72,90,486.00</b>

(D) PROVISIONS		
(i) Consultancy Charges 2% om (P) ✓	15,45,810.00	
(ii) Contingencies 4% on (P)	30,91,619.00	
(iii) Green Building 5% on (P)	0.00	
(iv) GST 12% on (P)	92,74,858.00	
<b>Sub Total (D)</b>		<b>1,39,12,287.00</b>
<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A+B+C+D)</b>		<b>9,12,02,773.00</b>
<b>Says Rs. Lakhs</b>		<b>912.03</b>